

Warszawa, dnia 17.07.2013r.

PINB.IOT.5121.65.2013.PA
L.dz. U/3356

DECYZJA NR IOT/144/U/2013

Na podstawie art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust.1 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – **SOWIŃSKIEGO PARK Sp. z o.o.** o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie **budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz ze zjazdem oraz dojściem i dojazdem do budynku** położonego na działkach nr ew. 6 i 7 z obrębem 6-05-03 przy **ul. Sowińskiego 24** w Warszawie

udziela

**Inwestorowi – SOWIŃSKIEGO PARK Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Franciszka Nullo 2**

pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz ze zjazdem oraz dojściem i dojazdem do budynku położonego na działkach nr ew. 6 i 7 z obrębem 6-05-03 przy ul. Sowińskiego 24 w Warszawie - kategoria obiektu – wg Prawa budowlanego.

Parametry inwestycji:

- powierzchnia zabudowy	-	969,44 m ²
- powierzchnia całkowita	-	12 596,10 m ²
- kubatura	-	42 854,98 m ³
- liczba kondygnacji nadziemnych	-	9

UZASADNIENIE

W przedmiotowej sprawie toczyło się postępowanie administracyjne w ramach nadzoru budowlanego.

Inwestycje realizowano na podstawie ostatecznej decyzji Nr IOT/242/2013 z dnia 07.05.2013r. wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy zatwierdzającej projekt budowlany zamienny dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz z wykonaniem zjazdu na teren inwestycji oraz

wykonaniem dojścia i dojazdu do budynku położonego na działce nr ew. 6 i 7 z obrębem 6-05-03 przy ul. Sowińskiego 24 w Warszawie.

W dniu 08.07.2013r. Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz ze zjazdem oraz dojściem i dojazdem do budynku położonego na działkach nr ew. 6 i 7 z obrębem 6-05-03 przy ul. Sowińskiego 24 w Warszawie.

Inwestor dołączył do wniosku odpowiednie dokumenty wymagane art. 57 Prawa budowlanego, w tym oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania w/w inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, protokoły badań i sprawdzeń (w tym: świadectwo charakterystyki energetycznej, protokoły pomiaru dźwięku w pomieszczeniach od wentylacji mechanicznej, protokoły z próby wydajności instalacji wentylacji mechanicznej, protokoły z pomiarów oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego, protokoły pomiaru rezystancji instalacji elektrycznej i wyłączników różnicowoprądowych, metrykę urządzenia piorunochronnego, protokół badania rezystancji uziemień, protokół odbioru urządzenia piorunochronnego, potwierdzenie odbioru przyłącza elektroenergetycznego, protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej, protokół kontroli i odbioru technicznego przyłącza wodociągowego, protokół kontroli i odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego, decyzję Urzędu Dozoru Technicznego). Ponadto Inwestor złożył dokumentację powykonawczą zawierającą rysunki z naniesionymi zmianami nieistotnymi potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane zawiadomione o zamiarze przystąpienia do użytkowania w/w inwestycji nie zgłosiły sprzeciwu w ustawowym terminie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m. st. Warszawie w decyzji z dnia 08.07.2013r. znak: ZNS.722.285.2013.EC wniósł następującą uwagę:

- w lokalach usługowych nie może być prowadzona działalność w wyniku, której mogą powstawać uciążliwe zapachy oraz zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia.

Tym samym Inwestor wypełnił obowiązki wynikające z art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego.

Po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli przedmiotowej inwestycji w dniu 12.07.2013r., przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy stwierdził, że roboty budowlane związane z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wielostanowiskowym wraz ze zjazdem oraz dojściem i dojazdem do budynku położonego na działkach nr ew. 6 i 7 z obrębem 6-05-03 przy ul. Sowińskiego 24 w Warszawie zostały zakończone zgodnie z ustaleniami określonymi w pozwoleniu na budowę, stwierdzono nieistotne zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego. Teren został uporządkowany. Obiekt spełnia warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdza, że pod względem technicznym i formalnym spełnione zostały warunki wymagane dla dopuszczenia w/w obiektu do użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru

Budowlanego dla m.st. Warszawy, ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Powiatowy Inspektor
 Nadzoru Budowlanego
 dla m. st. Warszawy

Andrzej Kłosowski

Otrzymuje:

1. SOWIŃSKIEGO PARK Sp. z o.o.
Ul. Franciszka Nullo 2
00-486 Warszawa

Do wiadomości:

1. Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Wola
Wydział Architektury i Budownictwa
Al. Solidarności 90
01-003 Warszawa
2. Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Wola
Wydział Budżetowo-Księgowy
Al. Solidarności 90
01-003 Warszawa
3. a/a